

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Gdańsku
Ul. Dyrekcyjna 2-4
80 - 852 Gdańsk
Tel.: +48 58 721 49 05
E-mail: sekretariat.kngd@pkp.pl

Inwestor:
Przedsiębiorstwo Ciepłownicze sp. z o.o.
ul. Malewskiej 1b
13-200 Działdowo

za pośrednictwem:

Biuro Projektowe
Michał Anzell
ul. Wł. Reginisa 18/22
13-200 Działdowo

Gdańsk, 20.11.2025
KNGd2a.6313.499.2025.KL/3
UNP: 2025-0581820

Dotyczy: Uzgodnienia dokumentacji projektowej sieci ciepłowniczej w skrzyżowaniu z linią kolejową 9 relacji Warszawa Wschodnia Osobowa - Gdańsk Główny, km. 147.785, działka nr 2/86, obręb 0001 Działdowo, gmina Działdowo M., powiat działdowski, województwo warmińsko-mazurskie.

W odpowiedzi na pismo znak 1/2025/PEC Dz-wo z dnia 22.09.2025 r. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku uzgadnia projekt sieci ciepłowniczej w skrzyżowaniu z linią kolejową 9 relacji Warszawa Wschodnia Osobowa - Gdańsk Główny, km. 147.785, działka nr 2/86, obręb 0001 Działdowo.

Ustala się następujące warunki realizacji przedmiotowej inwestycji:

1. Zakres i sposób wykonania robót winien być zgodny z projektem zagospodarowania terenu dołączonym do pisma znak 1/2025/PEC Dz-wo z dnia 22.09.2025 r. Ostemplowany projekt zagospodarowania terenu pieczęcią nagłówkową PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku jest integralną częścią uzgodnienia.
2. Przed rozpoczęciem robót na terenie PKP S.A. Inwestor winien zwrócić się do Zarządcy Rejonu Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Olsztynie, (na 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia).
3. Przed przystąpieniem do robót inwestor wystąpi z 90-dniowym wyprzedzeniem do tut. Oddziału, powołując się na numer niniejszego pisma w celu ustalenia zasad udostępnienia i korzystania z terenu PKP S.A. oraz zawarcia wszelkich niezbędnych umów regulujących zasady posadowienia infrastruktury (Sekretariat e-mail: sekretariat.kngd@pkp.pl, tel. 58 721 49 05; Wydział Najmu tel. 601 067 459). Upoważnienie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie udzielone na rzecz Inwestora w zawartej umowie.
4. Ewentualne szkody powstałe podczas prowadzonych robót inwestor usuwa własnym staraniem i na własny koszt.
5. W przypadku wystąpienia kolizji z sieciami podziemnymi należącymi do PKP S.A. OGN w Gdańsku, Inwestor ma obowiązek niezwłocznie powiadomić właściciela sieci oraz usunięcia kolizji we własnym zakresie, na własny koszt, bez możliwości zwrotu poniesionych kosztów i pod nadzorem PKP S.A. OGN w Gdańsku.
6. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować.

7. Zakończenie zadania należy zgłosić do tut. Oddziału celem dokonania odbioru terenu po zakończeniu prac.
8. Po zakończeniu robót, przed odbiorem ostatecznym Inwestor zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji powykonawczej inwestycji i naniesienia jej na mapy z zasobu Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gdańsku, Wydział Geodezji i Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości, 80-852 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4, tel. 58 721 49 94.
9. W celu zabezpieczenia interesów PKP S. A. przed rozpoczęciem robót, Inwestor wpłaci na rzecz tut. Oddziału kaucję w wysokości 2 000 zł, stanowiącą gwarancję sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej w/w inwestycji. Z chwilą dostarczenia potwierdzonej przez KODGiK w Gdańsku mapy inwentaryzacji kaucja zostanie przez Oddział zwrócona na konto wskazane przez Inwestora.
10. Ważność uzgodnienia wygasa z dniem 20.11.2027 roku, jeżeli w tym okresie nie nastąpi zgłoszenie bądź nie zostanie rozpoczęta inwestycja na terenie PKP S.A. W przypadku upływu terminu ważności lub w przypadku zmian w projekcie, należy uzyskać prolongatę uzgodnienia lub nowe uzgodnienie.
11. Z tyt. ww. uzgodnienia pobiera się opłatę w wys. **158,00 zł + 23% VAT**
W/w opłatę należy uregulować na podstawie faktury, która zostanie wystawiona przez tut. Oddział.
12. Przed rozpoczęciem robót i złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, dokumentację należy uzgodnić z:
 - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - Zakład Linii Kolejowych
10-404 Olsztyn, ul. Lubelska 5
 - PGE Energetyka Kolejowa S.A.
81-859 Sopot, ul. Jana z Kolna 29
 - PKP Telkol Sp. z o.o. Region w Gdańsku
80-852 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4
 - TK Telekom Sp. z o.o.
80-852 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4.

Zastępca Dyrektora Oddziału
ds. Eksploatacji

Mariusz Rokicki
Mariusz Rokicki

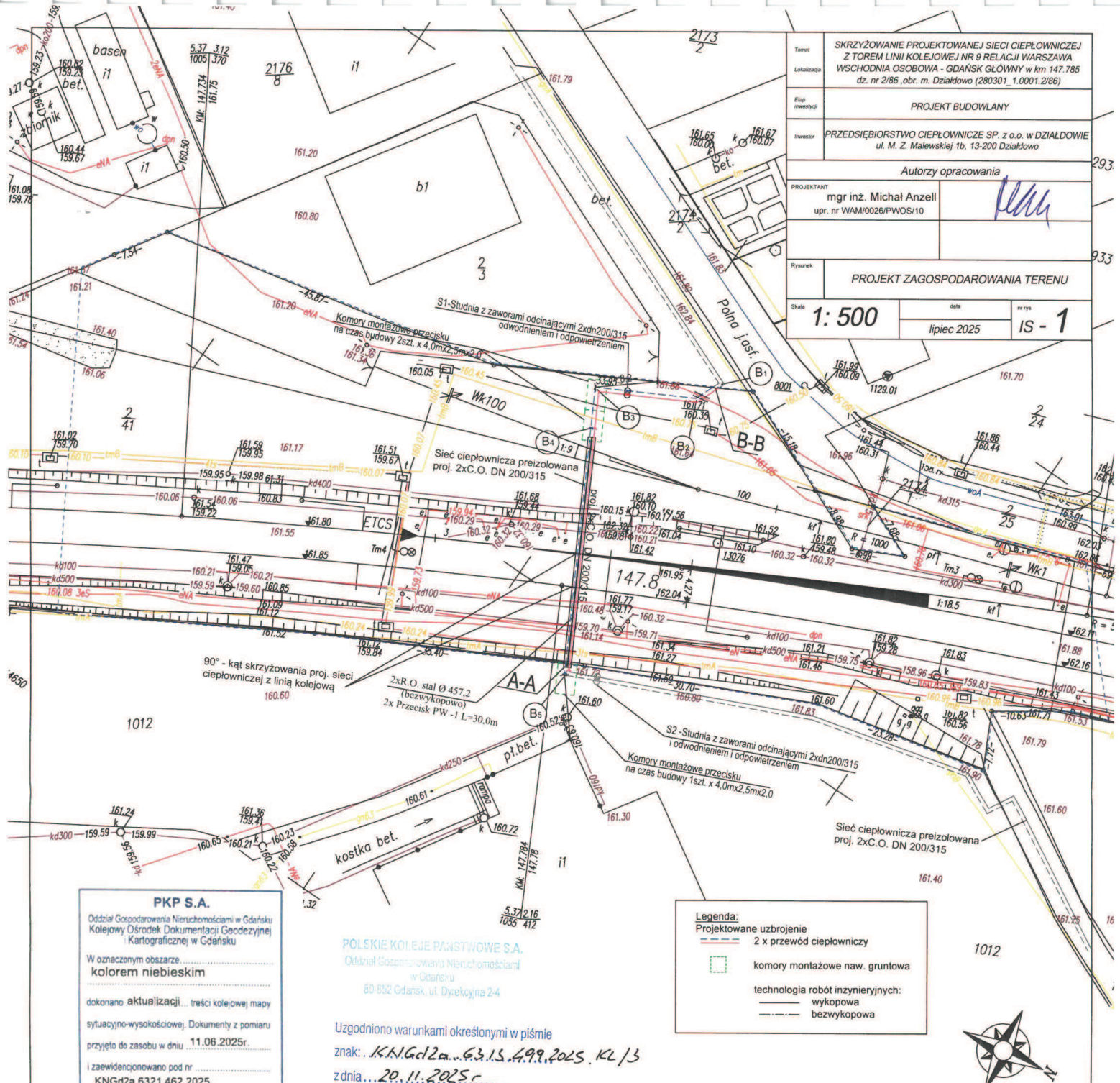
Dyrektor Oddziału

Marzena Gurak-Myszk
Marzena Gurak-Myszk

Otrzymuje:

1. KNGd4 w m.
2. KNGd7 w m.
3. KNGd11 w m.
4. NR Olsztyn

Opracował:
Krzysztof Lenartowicz
Starszy specjalista
E-mail: krzysztof.lenartowicz@pkp.pl
tel. kontaktowy: +48 783 915 063
UNP: 2025-0581820



Temat	SKRZYŻOWANIE PROJEKTOWANEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ Z TOREM LINII KOLEJOWEJ NR 9 RELACJI WARSZAWA WSCHDNIA OSOBOWA - GDAŃSK GŁÓWNY w km 147.785 dz. nr 2/86 ,obr. m. Dziąldowo (280301_1.0001.2/86)		
Lokalizacja			
Etap inwestycji	PROJEKT BUDOWLANY		
Inwestor	PRZEDSIĘBIORSTWO CIEPŁOWNICZE SP. z o.o. w DZIAŁDOWIE ul. M. Z. Małewskiej 1b, 13-200 Dziąldowo		
Autorzy opracowania			
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Anzell upr. nr WAM/0026/PWOS/10		
Rysunek	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Skala	1: 500		nr rys
	lipiec 2025		IS - 1

PKP S.A.
Oddział Gospodarstwa Nieruchomości w Gdańsku
Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gdańsku

W oznaczonym obszarze, kolorem niebieskim dokonano aktualizacji... treści kolejowej mapy sytuacyjno-wysokościowej. Dokumenty z pomiaru przyjęto do zasobu w dniu 11.06.2025r.

i zaewidencjonowano pod nr KNGd2a.6321.462.2025

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych

Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej po zgłoszeniu przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych w terenie zamkniętym

Gdańsk, dn. 11.06.2025r.

POLESKIE KOLEJE PAŃSTWOWE S.A.
Oddział Gospodarstwa Nieruchomości w Gdańsku
80-852 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4

Uzgodniono warunkami określonymi w piśmie
znak: *K.N.Gd2a.6321.462.2025.KL/13*
z dnia *20.11.2025r.*

Elektronicznie podpisany przez Marię Sosnowską
Data: 2025.06.11 10:30:46 +02'00'

PODPIS ZAUFANY
GRZEGORZ MARIAN KWIATKOWSKI
Od 04.2025 11:53:54 SCAP1-25
Dokumenty podpisane elektronicznie spełniają warunki

Legenda:	
	Projektowane uzbrojenie
	2 x przewód ciepłowniczy
	komory montażowe naw. gruntowa
technologia robót inżynierskich:	
	wykopowa
	bezwykopowa



Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych		
DER:	KNGd2a.6321.462.2025	Sprawdził: 26.05.2025 r.
Województwo:	Warmińsko-Mazurskie	GEODETA UPRAWNIONY Kwiatkowski Grzegorz Nr upr. 11354-Min. Gosp. P.i.B.
Powiat:	Działdowski	
Gmina:	Działdowo	
Obręb ewidencyjny:	mDziałdowo -I	
Nr działki ewidencyjnej:	2/86	
Numer linii kolejowej, Nazwa linii:	9; Warszawa Wschodnia Osobowa - Gdańsk Główny	Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego
Skala mapy:	1:500	Wykonawca:
Sekcja:	2(9)	
Nazwa układu współrzędnych:	PL-2000 strefa 7; Amsterdam	
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji:	-----	
UWAGA: Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej. Mapa aktualna na dzień 28.05.2025 r.		Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Kwiatkowski Grzegorz 13-200 Dziąldowo ul. Leśna 66 Nr upr. 11354 - Min. Gosp. P.i.B. NIP 671-102-87-74 tel.023/697 49 99